

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (id. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

ANNESSO TECNICO

*Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la palazzina Barile (id. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto*

FIRMA DIGITALE

Il presente Annesso Tecnico è stato redatto da:	Addetto alla Sezione Infrastrutture F.T. ing. Francesco RUGGIERI	<i>Firmato Digitalmente da/Signed by:</i> FRANCESCO RUGGIERI FUNZIONARIO TECNICO <i>In Data/On Date:</i> giovedì 24 settembre 2026 15:07:18
Il presente Annesso Tecnico è stato controllato da:	Il Capo Sezione Infrastrutture e R.U.P. C.F. (INFR) Andrea PATRONO	<i>Firmato Digitalmente da/Signed by:</i> ANDREA PATRONO <i>In Data/On Date:</i> giovedì 24 settembre 2026 15:23:00
	Il Capo Reparto Supporto Tecnico Arsenale f.f. C.V. (AN) Luigi LUPOLI	<i>Firmato Digitalmente da/Signed</i> LUIGI LUPOLI <i>In Data/On Date:</i> giovedì 24 settembre 2026 16:09:05

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

SOMMARIO

SOMMARIO	2
1. GENERALITÀ	3
2. PRESCRIZIONI COMUNI	3
3. SOPRALLUOGO TECNICO	4
4. ELENCO DELLE ATTIVITÀ.....	4
5. AREA DI INTERVENTO – PALAZZINA BARILE.....	6
6. DESCRIZIONE FOTOGRAFICA.....	7
7. <i>LAYOUT DI MASSIMA</i>	11

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

1. GENERALITÀ

La Ditta dovrà eseguire tutte le attività necessarie, per la completa esecuzione “a perfetta regola d’arte” e secondo “la buona norma tecnica” degli interventi richiesti.

La Ditta, per tutta la durata contrattuale, dovrà garantire la completa tracciabilità dei materiali e degli strumenti impiegati nel corso degli interventi.

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente ai regolamenti in vigore all’interno dell’Ente M.M.I. e in relazione ad essi, programmare preventivamente, previo benestare del D.O, l’esecuzione dei sopralluoghi, rilievi, indagini, misurazioni e approfondimenti necessari ai fini dell’ottimale esecuzione delle prestazioni.

Gli interventi previsti dovranno arrecare il minor disagio possibile durante la fase di esecuzione, in quanto dovranno necessariamente avvenire durante lo svolgimento delle quotidiane attività lavorative all’interno dello Stabilimento di Lavoro.

2. PRESCRIZIONI COMUNI

Oggetto e finalità

Le presenti prescrizioni comuni disciplinano le modalità esecutive, le condizioni di sicurezza e le norme di buona pratica da rispettare durante l’esecuzione dei servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore della Palazzina Barile (ID. G10A), al fine di garantire la corretta funzionalità dell’opera e la sicurezza degli operatori.

Sicurezza e segnaletica

Durante tutta la durata delle attività dovrà essere garantita la massima sicurezza, sia per gli operatori che per gli utenti della Palazzina Barile. È obbligatorio l’allestimento di idonea segnaletica temporanea conforme alle norme vigenti, comprensiva di cartelli di preavviso, delimitazioni e dispositivi di protezione per l’area di cantiere.

Protezione dell’ambiente

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative ambientali vigenti.

Materiali e attrezzature

I materiali utilizzati per la manutenzione della fossa del vano ascensore della Palazzina Barile dovranno essere conformi alle specifiche tecniche richieste e alle normative di settore. Le attrezzature impiegate dovranno essere idonee allo scopo e sottoposte a regolare manutenzione.

Controlli e collaudi

Al termine delle operazioni, dovrà essere effettuato un controllo accurato della prestazione eseguita, comprensiva degli accessori che verranno installati. Eventuali difformità dovranno essere tempestivamente corrette.

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

3. SOPRALLUOGO TECNICO

La Ditta, prima della presentazione dell'offerta, ha l'obbligo di effettuare un sopralluogo, al fine di verificare le dimensioni metriche e le condizioni dei luoghi di lavoro, con lo scopo di fornire una migliore valutazione delle attività ed effettuare la formulazione di un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'A.D.

Il sopralluogo avverrà con i delegati della M.M.I. (RSTA/Sezione Infrastrutture) per eventuali chiarimenti/precisazioni di carattere tecnico/esecutivo di alcune o tutte le lavorazioni in argomento e sarà rilasciata apposita attestazione.

Si informa che i giorni, gli orari e le modalità per poter effettuare il sopralluogo, per motivi di carattere tecnico/logistico, verranno comunicati in seguito dalla Sezione Infrastrutture.

Il referente della Direzione sarà il D.O. (o delegati della Sezione Infrastrutture del Reparto Supporto Tecnico Arsenale):

➤ Tel. Uff.: 099 7322848 - 099 7324402

4. ELENCO DELLE ATTIVITÀ

Per i servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore della Palazzina Barile, le lavorazioni da eseguire sono:

- **Rimozione dello strato esterno decoeso non più recuperabile di C.A.**, costituente delle murature fino al raggiungimento della parte integra. Lavorazione da eseguirsi a mano con piccoli attrezzi (cazzuola, spatola, ecc.) compreso la pulitura con spazzole o scopetto di saggina ed eliminazione delle polveri residue mediante idrolavaggio a bassa pressione con pulizia profonda di pareti e fondo per rimuovere sporco, parti friabili e disarmanti. Superficie circa 30 mq.
- **Scavo fossa di raccolta (pozzetto):** demolizione di struttura eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale per la costruzione di un pozzetto di alloggiamento pompa sommersa, misure 60x60x60 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico armato.
- **Scarifica delle superfici:** spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone con spazzolatura meccanica e irruvidimento del calcestruzzo per garantire l'aggancio dei successivi prodotti chimici, necessari per l'impermeabilizzazione dell'area. Superficie circa 30 mq.
- **Impermeabilizzazione rigida e sigillatura della fossa del vano ascensore e del pozzetto alloggio pompa sommersa:** applicazione di cemento osmotico a presa rapida *idroplug* nei punti con infiltrazioni attive; realizzazione di cordoli arrotondati negli angoli tra parete e fondo con malta cementizia tixotropica fibrorinforzata; applicazione a pennello o spatola di almeno due mani di malta cementizia osmotica elastica su tutte le superfici della fossa e del nuovo pozzetto; inserimento di una rete in fibra di vetro alcali-resistente tra la prima e la seconda mano di impermeabilizzante. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla UNI EN 1504-3 per le malte strutturali di

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

classe R4. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto asportando il calcestruzzo ammalorato fino ad ottenere un sottofondo solido, esente da parti in distacco e sufficientemente ruvido. Pulizia dei ferri di armatura a metallo bianco e successivo trattamento passivante mediante applicazione a pennello di doppia mano di malta cementizia anticorrosiva monocomponente. Il prodotto dovrà essere applicato su sottofondo pulito e saturo di acqua, a spatola o a cazzuola. Se necessario, per migliorare l'espansione all'aria, il prodotto dovrà essere miscelato con l'aggiunta di uno speciale additivo stagionante in grado di ridurre sia il ritiro plastico che il ritiro idraulico in un dosaggio pari allo 0,25% in peso sul peso della malta. Superficie circa 30 mq.

- **Impianto idrico e installazione pompa:** installazione, sul fondo del pozzetto, di una pompa sommersa per acque pulite/chiare con girante in acciaio inox e prevalenza idonea a raggiungere lo scarico; collegamento della pompa a una tubazione rigida in PVC pesante o polietilene ad alta densità (PEAD); installazione di una valvola di non ritorno a valle della pompa per evitare il reflusso dell'acqua a pompa spenta; installazione, sulla tubazione di mandata principale in un punto facilmente accessibile, di un sistema a due valvole per consentire l'allaccio di una linea di scarico volante o alternativa:
 - una valvola a sfera posta sulla tubazione principale per poter chiudere il flusso verso lo scarico standard;
 - una seconda valvola a sfera installata su un raccordo a "T", completa di un terminale filettato (o attacco rapido tipo Geka/Kamlock), lasciata normalmente chiusa.Fissaggio della tubazione principale alle pareti della stanza adiacente il vano ascensore tramite collari, fino al punto di immissione, al cui terminale, verrà installato un rubinetto alloggiato in una cassetta ricavata sulla facciata della palazzina Barile.
- **Impianto elettrico e comando manuale pompa sommersa,** con posa di cavo elettrico tipo FG16OR16 (idoneo per posa fissa in ambienti umidi) protetto entro tubazione isolante rigida autoestinguente (grado di protezione minimo IP65); quadro di comando esterno con l'installazione di un piccolo centralino elettrico nella stanza adiacente il vano ascensore; configurazione del circuito con un interruttore magnetotermico differenziale di protezione e un selettore manuale (0-1) o pulsante di marcia/arresto per l'accensione manuale richiesta; collegamento del cavo della pompa al quadro esterno tramite pressacavi stagni IP68, escludendo o bloccando il galleggiante automatico della pompa per consentire solo il funzionamento manuale sotto la supervisione dell'operatore.

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

5. AREA DI INTERVENTO – PALAZZINA BARILE



SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

6. DESCRIZIONE FOTOGRAFICA

Di seguito, documentazione fotografica del manufatto allo stato attuale



Foto 1

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO



Foto 2

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO



Foto 3

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO



Foto 4

SPECIFICA TECNICA

Servizi di manutenzione della fossa del vano ascensore presso la Palazzina Barile (ID. G10A)
dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto

Fascicolo: 6326/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

7. LAYOUT DI MASSIMA

